

Blåvand 23.02.2016

## **Kommentar til indsigelse fra Blåvand Grundejerforening mod den ansøgte dispensation til lokalplan 05.01L01**

### **Bygningshøjde:**

Som Blåvand Grundejerforening skriver, fremkom foreningen allerede med indsigelse mod bygningshøjder, da lokalplanforslaget blev lagt frem. Der er således ikke noget nyt i denne del af indsigelsen, og den vedrører ikke som sådan ej heller den ansøgte dispensation.

### **Indsigelsens punkt 1:**

Der er ingen tvivl om, at de kommende bygninger vil give området et andet præg og indtage en mere dominerende rolle i landskabet, end det er tilfældet i dag med campingvogne, hytter og toiletfaciliteter.

En reduktion af hovedbygningens fodaftryk fra 902 m<sup>2</sup> til 450m<sup>2</sup> vil dog efter bedste overbevisning bidrage til, at bygningsmassen kommer til at fremstå mindre kompakt og dermed mindre dominerende. Dette især når bygningsmassen betragtes fra hhv. østlige og vestlige retninger.

### **Indsigelsens punkt 2:**

Det har hele tiden været planen, at der skal etableres altaner på den sydvendte facade af hovedhuset. Hvad angår arkitekturen og farveholdningen på altanerne, mener jeg ikke, der er problemer i forhold til at overholde det i lokalplanen vedtagne.

Arkitekturen holder sig stadig til et klassisk udtryk. Farveholdningen på altanen kan tilpasses, så der ikke opstår konflikt i forhold til det vedtagne.

### **Indsigelsens punkt 3:**

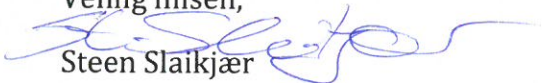
Gennem de senere år har stadig flere sommerhusejere i området valgt at kombinere materialerne strå og kobber på tagfladerne af deres sommerhuse. Også den seneste tilbygning til restaurant og indgang til badelandet i vores egen virksomhed består i høj grad af kobber.

Det er min klare opfattelse, at inddragelse af et eksklusivt materiale som kobber i kombination med traditionelle tækkestrå bidrager til og forstærker de eksisterende kvaliteter i området. Der opretholdes et eksklusivt udtryk - med fornyelse. Farven på et kobbertag vil meget hurtigt få et mat udtryk uden glans, og dermed netop IKKE fremstå som et fremmedelement.

Hvad angår holdbarheden af et kobbertag, er dette alene en sag for bygherre. Mig bekendt findes der ingen evidens for, at kobbertage skulle være mindre holdbare end tage af eksempelvis stråtag.

De indkomne bemærkninger fra Blåvand Grundejerforening bør ikke kunne begrunde et afslag til den søgte dispensation.

Venlig hilsen,



Steen Slaikjær

Hvidbjerg Strand Feriepark